

Aide à la recherche : les hypothèques

Trouver un acte translatif de propriété

La recherche la plus communément effectuée dans les archives de la conservation des hypothèques est l'acte translatif de propriété qui peut se substituer à la recherche d'un acte notarié (si le nom du notaire n'est pas connu, si celui-ci n'a pas encore été versé aux Archives départementales, ou si celui n'a pas atteint les délais de communicabilité légaux). Cette démarche concerne les actes de mutation passés après 1791.

Exemple : recherche de l'achat d'une pièce de terre par Jean Dupont, habitant de Montaut-les Créneaux.

La commune de Montaut-les-Créneaux dépend de la **conservation des hypothèques d'Auch**.

1. Consulter la Table alphabétique du Répertoire des formalités hypothécaires.

Q 32729

Destarac à Dupont

- Exemple :

Nom placé en tête de chacune des cases du répertoire	Prénom	Profession	Domicile	N° du volume	N°de la case
<i>DUPONT</i>	<i>Jean</i>	<i>propriétaire</i>	<i>Montaut-les Créneaux</i>	<i>47</i>	<i>64</i>

2. Renvoi à des numéros de volume et de case du Répertoire des formalités hypothécaires.

Q 11202

vol. 47

- Exemple :

Case n°64 DUPONT (Jean), propriétaire à Montaut-les-Créneaux.

Registre de formalité N° du volume/ de l'article	Date des transcriptions	Acquisition vente ou saisie	Evaluation ou prix porté dans l'acte	Dénonciation de la saisie ; notification aux créanciers
<i>84/43</i>	<i>6 mars 1865</i>	<i>acquisition</i>	<i>3600..</i>	

3. Voir le Registre de formalité. Transcription des actes translatifs de propriété d'immeubles.

Q 12025

vol. 84

<i>N°43 Vente Dubois (Henri) A Dupont (Jean) 3600 fr</i>	<i>Du 6 mars mil huit cent soixante cinq a été présenté l'acte de mutation suivant Par devant Joseph Rison, notaire à la résidence de la ville d'Auch, soussigné présents les témoins ci-après nommés et soussignés fut présent le sieur Dubois (Henri)...</i>
--	--